

# 대상 웰라움 흥천 입주자 모집공고



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 대상 웰라움 흥천 인터넷 홈페이지 (https://www.대상웰라움흥천.com) 및 해당 공고문 전문(청약홍 홈페이지)를 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 대상 웰라움 흥천 인터넷 홈페이지 (https://www.대상웰라움흥천.com) 및 해당 공고문 전문(청약홍 홈페이지)를 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 흥천군 거주자	입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 거주자	비규제지역
제당제한	전매제한	거주의무기간	분양기상한제
없음	없음	없음	미적용
택지유형	민간택지		

## 1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.07.01.(월)	24.07.02.(화)	24.07.03.(수)	24.07.09.(화)	24.07.12.(금) ~ 24.07.15.(월)	24.07.23.(화) ~ 24.07.25.(목)
방법	• (PC·모바일) 청약홍(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홍(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약홍상 가입은행		• (PC·모바일) 청약홍	• 사업주체 견본주택 (주소: 흥천군 흥천읍 갈마곡리 225-7)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약홍상 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.  
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가  
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홍" 검색  
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홍 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 2 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 흥천군 토지구획사업 - 21099호(2024.06.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원특별자치도 흥천군 흥천읍 갈마곡리 23-26 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층~지상 19층 3개동 총 200세대 및 부대복리시설  
[특별공급 83세대(기판추천 특별공급 15세대, 다자녀가구 특별공급 22세대, 신혼부부 특별공급 17세대, 노부모부양 특별공급 7세대, 생애최초 특별공급 22세대) 포함]
- 입주시기 : 2026년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )			공급세대수										최하층 우선배정 세대수	
					세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )			특별공급		일반공급									
					주거전용	주거공용	소계	기타공용 면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	기판추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		일반공급
민영 주택	2024 000276	01	084,9173A	84A	84,9173	27,5299	112,4472	38,1211	150,5683	47,5047	32	4	4	4	1	5	18	14	2
		02	084,9260B	84B	84,9260	27,5293	112,4553	38,1250	150,5803	47,5096	107	11	11	13	4	17	56	51	6
		03	108,2205	108	108,2205	31,4175	139,6380	48,5824	188,2204	60,5411	61	-	7	-	2	-	9	52	4
합 계											200	15	22	17	7	22	83	117	12

※ 견본주택 및 카탈로그 등으로 동·호 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.  
 ※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.  
 ※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 2.33058  
 ※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.  
 ※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.  
 ※ 상기 세대별 대지비분은 인허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확충확량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바랍니다.  
 ※ 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되므로, 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 계약자는 동의한 것으로 간주합니다.

### ■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동별 (단위별)	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약체결후 20일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시			
84A	32	101동 1층	3층	1	102,399,000	368,401,000	-	470,800,000	10,000,000	37,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	141,240,000		
			4층	1	102,834,000	369,966,000	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000		
			5층이상	12	104,566,500	375,443,500	-	479,800,000	10,000,000	37,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	143,940,000		
		101동 4층	1층	1	98,266,500	353,533,500	-	451,800,000	10,000,000	35,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	135,540,000		
			2층	1	99,571,500	358,228,500	-	457,800,000	10,000,000	35,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000		
			3층	1	100,876,500	362,923,500	-	463,800,000	10,000,000	36,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	139,140,000		
	101동 2,3층	4층	1	101,964,000	366,836,000	-	468,800,000	10,000,000	36,880,000	46,880,000	46,880,000	46,880,000	46,880,000	46,880,000	46,880,000	46,880,000	140,640,000			
		5층이상	14	103,466,500	372,923,500	-	475,800,000	10,000,000	37,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	142,740,000			
		1층	2	95,526,400	343,473,600	-	438,000,000	10,000,000	33,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000			
		2층	2	96,832,000	348,168,000	-	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000			
		3층	2	98,137,600	352,862,400	-	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000			
		4층	2	99,008,000	355,992,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000			
84B	107	102동 1,2층	5층이상	27	100,531,200	361,468,800	-	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000			
			1층	2	95,526,400	343,473,600	-	438,000,000	10,000,000	33,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000			
			2층	2	96,832,000	348,168,000	-	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000			
		102동 3층	3층	2	98,137,600	352,862,400	-	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000			
			4층	2	99,008,000	355,992,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000			
			5층이상	30	100,531,200	361,468,800	-	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000			
	103동 1,2층	1층	2	95,526,400	343,473,600	-	438,000,000	10,000,000	33,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000			
		2층	2	96,832,000	348,168,000	-	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000				
		3층	2	98,137,600	352,862,400	-	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000				
		4층	2	99,008,000	355,992,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000				
		5층이상	26	100,531,200	361,468,800	-	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000				
		108	61	102동 3층	3층	1	125,820,880	443,799,200	44,379,920	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000	
4층	1				126,271,704	445,389,360	44,538,936	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000			
5층이상	13				128,259,428	452,400,520	45,240,052	625,900,000	10,000,000	52,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	187,770,000			
102동 4층	2층			1	124,714,312	439,896,080	43,989,608	608,600,000	10,000,000	50,860,000	60,860,000	60,860,000	60,860,000	60,860,000	60,860,000	60,860,000	182,580,000			
	3층			1	125,165,136	441,486,240	44,148,624	610,800,000	10,000,000	51,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	183,240,000			
	4층			1	126,271,704	445,389,360	44,538,936	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000			
103동 3층	5층이상		13	128,259,428	452,400,520	45,240,052	625,900,000	10,000,000	52,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	187,770,000			
	3층		1	125,820,880	443,799,200	44,379,920	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000				
	4층		1	126,271,704	445,389,360	44,538,936	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000				
	5층이상		13	128,259,428	452,400,520	45,240,052	625,900,000	10,000,000	52,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	187,770,000				
	3층		1	125,820,880	443,799,200	44,379,920	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000				
	4층		1	126,271,704	445,389,360	44,538,936	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000				
103동 4층	5~9층	5	128,259,428	452,400,520	45,240,052	625,900,000	10,000,000	52,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	187,770,000					
	10층이상	7	128,915,172	454,713,480	45,471,348	629,100,000	10,000,000	52,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	188,730,000					

• 최하층 우선 배정세대(12세대는 총 공급세대(200세대)에 포함된 세대수입니다. • 상기 아파트는 발코니 확장형 선택시 발코니 확장 공사비는 무상으로 시공됩니다.  
 • 발코니 확장 공사비는 무상으로, 비확장형 선택시 상기 공급금액에 대한 간액은 적용되지 않으니 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

</